



KOMMUNALUNTERNEHMEN
NIEDERWINKLING

Kommunale Daseinsvorsorge mit Zukunft

Von einem Gewerbeleerstand
in der Ortsmitte
zum modernen
Dienstleistungszentrum



Niederwinkling

Landkreis Straubing-Bogen

2 Orte

Niederwinkling - Oberwinkling

Lage im ostbayerischen Raum
zwischen
Bayerischer Wald und Donau
direkt an der A3

2.858 Einwohner - steigend

Mitgliedsgemeinde einer
VGem

geprägt von Landwirtschaft und
Industrie- & Gewerbe

viele Einpendler
Arbeitsplätze > Einwohner



Ausgangslage:

2004:
Betriebsaufgabe der Goldsteig-
Molkerei und Verlagerung nach
Cham

Erwerb des Areals durch die
Gemeinde Niederwinkling

zunächst Vermietung der
Betriebsgebäude an
Existenzgründer, Unternehmer,
etc.

Erstellung eines
Entwicklungskonzepts mit
Planungshoheit bei der
Gemeinde





Über die Jahre:

Industriebrache in der Ortsmitte
hoher Sturmschaden



Überlegungen:

Seniorenangebot

- Alternative zu Seniorenheim in den umliegenden Städten

Dienstleistung

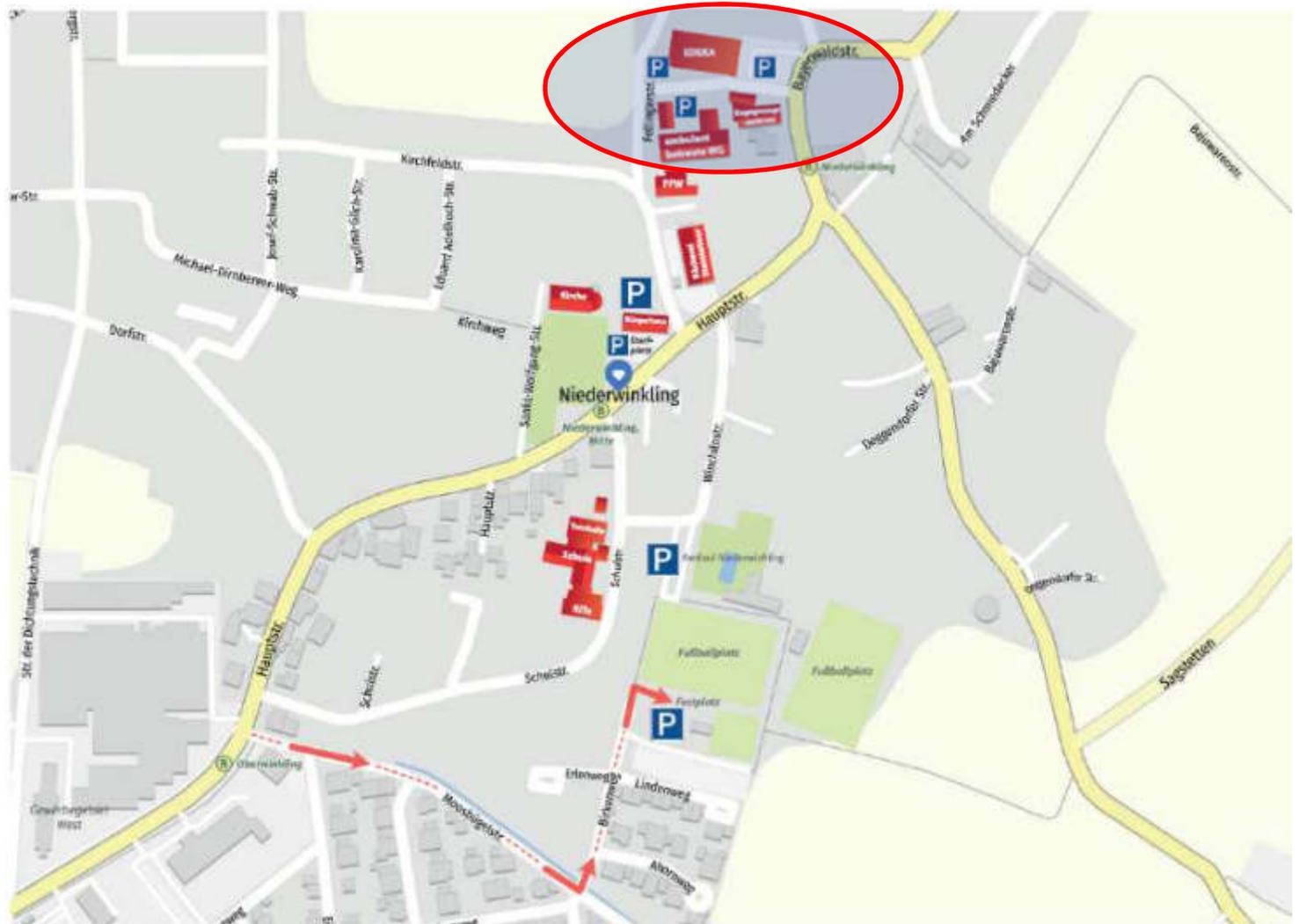
- Apotheke
- Arztpraxen
- Lebensmittelversorgung

Wohnraum

- Wohnungen als Ergänzung zum Baulandangebot

Kommunales

- Mehrzwecksaal für Vereine, etc.
- Bücherei (modernisieren)
- Beratungsangebote



Umsetzung der Planungen

Mehrbelastung im „Verwaltungsbetrieb“
oder Aufgaben ausgliedern

Eigener Betrieb?
Rechtsform?

Gemeinderat soll weiter die
wesentlichen Entscheidungen
treffen und
die „Richtung“ vorgeben

Ergebnis:
Gründung eines Kommunalunternehmens



Erste Schritte:

Vorstellung der Entwürfe

- in Bürgerversammlungen
- im Landratsamt

Gründung eines
Kommunalunternehmens zur
Umsetzung der Vorhaben

Leader-Antragsverfahren zum
Begegnungszentrum

Besichtigung von Senioren-
betreuungseinrichtungen

Beratung und Begleitung durch
die Koordinationsstelle
„Wohnen im Alter“



Begegnungszentrum (BA 1)

Baubeginn 2013



während der Bauzeit

Abschluss der Mietverträge

Mehrere Besichtigung der
Baustelle mit interessierten
Nutzern

u.a. durch theaterbegeisterte
Bürger aus der Region



Okt./Nov. 14

Eröffnung der Apotheke

und ...



15.11.2014

Premiere von KiNi
„Theaterverein“ wird ein voller Erfolg

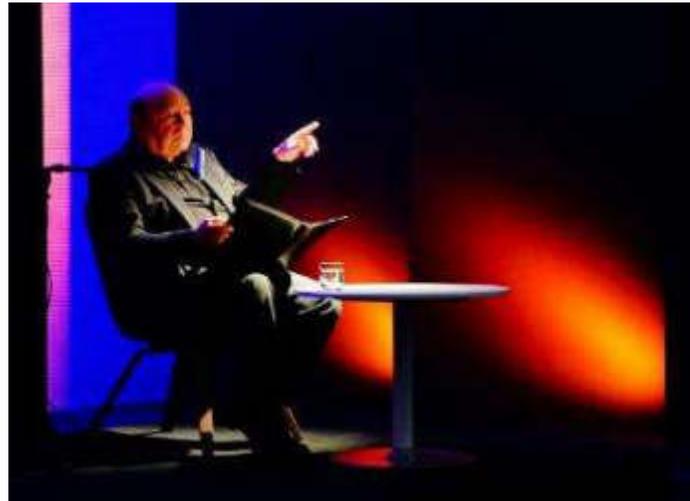


KiNi – eine Erfolgsgeschichte



Mehrzwecksaal - Nutzung

- Theater - jährlich im Herbst
- Autorenlesungen (Hoepner, Krimi-Duell)
- Vorträge (Goldsteigwanderweg, ...)
- Seminare (Bayer. Staatsanzeiger,)
- Tagungen von ALE, LRA, ...
- Ausbildungspreisverleihung
- Wirtschaftsempfang
- Konzerte des Musikvereins
- Ferienfreizeit
- Trittsicherheit für Senioren
- Ü60-Sport
- Yoga
- Kino
- Bücherflohmarkt
- Musikkapellen-Proben



Bücherei-Eröffnung 2015

- Barrierefrei
- Modern
- breites Sortiment
- über 15 ehrenamtliche Helferinnen
- Kostenlose Ausleihe

Steigende Ausleihzahlen
und Mitgliedszahlen
Vorlese-Nachmittage
Ausleihzeiten für Schule und Kita



Mieter ziehen ins BGZ ein:

- Frauenarztpraxis
- Osteopathie
- Logopädie



Ehrenamtsbüro

- Sozialberatung
- Fachstelle für pflegende Angehörige
- Rentenantragstellung
- Vereinsnutzung (Kultur, HvO, FFW, ...)
- Senioren- und Jugendbeauftragter
- VHS-Außenstelle
- Musikzimmer
- Corona-Testzentrum



Quartiersmanagement

- Eigenes Büro im BGZ
- gefördert über das Ministerium
- FAZIT: voller toller Erfolg





Das Strickcafe treibt's bunt

Am letzten Juli-Strickcafe wurde ein großer Teil der Stricke fertiggestellt. Die Teilnehmerinnen haben sich über die Fortschritte und die vielen neuen Ideen für die Zukunft des Strickcafe unterhalten. Die Teilnehmerinnen haben sich über die Fortschritte und die vielen neuen Ideen für die Zukunft des Strickcafe unterhalten.

Das Strickcafe treibt's bunt

Am letzten Juli-Strickcafe wurde ein großer Teil der Stricke fertiggestellt. Die Teilnehmerinnen haben sich über die Fortschritte und die vielen neuen Ideen für die Zukunft des Strickcafe unterhalten.



„Winklinger Frauen stricken Maibaume“

Die Winklinger Frauen stricken Maibaume

Die Winklinger Frauen stricken Maibaume

Die Winklinger Frauen stricken Maibaume

Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB



Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB

Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB

Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB

Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB

Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB

Einkaufshilfe – eine vorbildliche Aktion der KJLB

Praktikum in der Tagespflege



Praktikum in der Tagespflege

Praktikum in der Tagespflege

Praktikum in der Tagespflege

Praktikum in der Tagespflege

Praktikum in der Tagespflege

Praktikum in der Tagespflege

Frühstück für Seniorinnen und Senioren nach der CORONA KRISE

Der 18. März ist ein besonderer Tag für die Seniorinnen und Senioren in der Gemeinde Niederwinkling. Am 18. März findet zum 10. Mal das Frühstück für die Seniorinnen und Senioren statt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden im Saal der Gemeindehalle versammelt. Es werden Getränke und auch kleine Snacks angeboten.

Das Frühstück ist ein wichtiger Bestandteil der Lebenshilfe für die Seniorinnen und Senioren. Es bietet eine Gelegenheit, sich gegenseitig zu unterstützen und sich über aktuelle Ereignisse zu informieren.



Wir begrüßen Sie herzlich zum Frühstück. Es ist eine tolle Gelegenheit, sich mit anderen Seniorinnen und Senioren zu treffen und sich gegenseitig zu unterstützen. Wir freuen uns sehr, Sie zu sehen.



Das Frühstück wird am 18. März 2023 von 9 bis 11 Uhr im Saal der Gemeindehalle in der Gemeindehalle in Niederwinkling stattfinden. Die Teilnahme ist kostenlos.

Die Teilnahme ist kostenlos. Wir freuen uns sehr, Sie zu sehen. Bitte bringen Sie nichts mit.



SKYPEN mit MARIA

Als es begann, die Corona-Krise war die Lebenshilfe für Seniorinnen und Senioren in der Gemeinde Niederwinkling. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden im Saal der Gemeindehalle versammelt. Es werden Getränke und auch kleine Snacks angeboten.



Das Frühstück ist ein wichtiger Bestandteil der Lebenshilfe für die Seniorinnen und Senioren. Es bietet eine Gelegenheit, sich gegenseitig zu unterstützen und sich über aktuelle Ereignisse zu informieren.

Die Teilnahme ist kostenlos. Wir freuen uns sehr, Sie zu sehen. Bitte bringen Sie nichts mit.

Quartiersmanagement

Mittagstisch

Frühstück

Seniorencafe

Strickcafe

Niederwinkling kocht ... und
bäckt!

Volksfestbesuche

Bastelnachmittage

Schafkopfrunde

Handysprechstunde

Gemüsegarten;

Nachbarschaftshilfe;

Einkaufshilfe

Beteiligt u.a. an den Projekten

Bürgerbus

Kreativwerkstatt

Wohnungsbau



Quartiersmanagement

Projekt „Quartierskonzept mit besonderer Berücksichtigung älterer Menschen in der Gemeinde Niederwinkling“

Förderstelle:

Zentrum Bayern Familie und Soziales in Bayreuth

Förderprogramm:

SeLA

Selbstbestimmt Leben im Alter



Bauabschnitt 2

- 15 Wohnungen
- Ambulant betreute WG
- Tagespflege

Wohnungen:
bereits seit Sommer 2016
innerhalb von 2-3 Monaten
vermietet



Tagespflege

Eröffnung Juni 2018
17 Plätze

Öffnungszeiten:
Montag – Freitag

Akzeptanz!

„Die Tagespflege
kann ich mir
nicht leisten.“

„Ich schiebe meine Eltern
nicht ab.“



Ambulant betreute WG

- das „Abenteuer“ begann am 1. Oktober 2018 mit vier Personen
- Juli 2019 mit 12 Mieter ausgelastet
- auch überregionaler Zuzug
- und aus Heimen
- Interessanter Lernprozess für Alle (Kommune ist nicht Träger; die WG ist keine kommunale Einrichtung“
- Erfahrung vom Zusammenleben im gemeinsamen Haushalt – individuelle Bedürfnisse
- Beratungsbedarf
- Umdenken: Heim – WG
- Angehörigen-Gremium sagt „wo es lang geht“
- „Loslassen“ als Initiator
- FQA – Besichtigungen



Ambulant betreute WG



Das „Oktoberfest“ findet in Niederwinkling statt!

- Osterfest
- Nikolaus
- Christkindlmarkt
- Kaffee-Klatsch
- Seniorenach-
Mittage
- „Frau Musika“
- Malstunden
- Kita-Besuche mit Backen,
etc.
- OGV-Aktionen
- Niederwinkling kocht!



Eigener Messestand
auf der SENIORita
in Deggendorf

29.02.2020

01.03.2020

Halle 2 / Stand 20
direkt vor der Bühne



Bauabschnitt 3

- EDEKA – seit Dezember 2016
- Hausarztpraxis seit Juli 2020

Sanierung des Kamins mit
Behebung der Schäden am Nest

„Wahrzeichen“
von Niederwinkling



Bauabschnitt 3

Der „Storchenturm“
wurde in den Verkaufs-
raum integriert.

Verkaufsraum wurde
entsprechend der Optik des
Turms angepaßt



Bauabschnitt 3

Eröffnung der
Hausarztpraxis
im Obergeschoss



Bauabschnitt 4

7 Wohnungen im KommWFP

Fertigstellung im Dezember 17
Erstbezug Dezember 17

Ein weiteres Gebäude mit 5
Wohnungen wurde im
benachbarten Gemeindeteil
errichtet.

Derzeit werden zwei weitere
Wohngebäude mit 17
Wohnungen errichtet.
Weitere Wohngebäude sind in
Planung;

Lange Interessentenliste
Gemeinde = Eigentümer



Dorf- und Begegnungszentrum



Ausblick



↑
Bürgerbus
Kreative Dorfwerkstatt



Vielen Dank!